

TE KOOP - VAKANTIEWONING

€ 1.049.000

Kerkstraat 18, 8340 Damme

Ref. a00Tt00000YEcjQIAT



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 335m²

Grond opp.: 157m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Damme, tussen historische gevels en op het levendige marktplein, staat dit authentieke pand uit de jaren 1600. Doorheen de tijd met oog voor detail gerenoveerd, combineert het vandaag karakter met talloze mogelijkheden. Met een bruikbare oppervlakte van $\pm 335 \text{ m}^2$ en 5 slaapkamers is er heel wat woonruimte. Momenteel is de woning vergund als vakantiewoning kan gebruikt worden als privéwoning, Troeven in één oogopslag: Iconische ligging op de Markt van Damme met prachtig uitzicht. Grote bewoonbare oppervlakte van $\pm 335 \text{ m}^2$, met nu al 5 slaapkamers Afzonderlijke keldertoegang. 1 privéterras + mogelijkheid terras op gelijkvloers Vlotte verbinding met Brugge, Knokke-Heist en Nederland. Contacteer ons om de vele mogelijkheden te bekijken.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.750,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $335,00 \text{ m}^2$
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee
Type dak: Fransdak

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

ENERGIE

EPC code: 20211006-0002472409-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: $157,00 \text{ m}^2$
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Balkon: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee