

TE KOOP - LOFT

€ 695.000

Leopold II-laan 31 B5A, 8000 Brugge

Ref. a00Ts00000w6Q0CIAU



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 181m²

Buurt: Aan water

EPC: 215kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de vijfde verdieping van residentie **De Nieuwe Molens**, gelegen aan de Leopold II-laan, bevindt zich deze unieke loft met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de Brugse binnenstad.

Via de private inkomhal betreedt u de woning en komt u terecht in de indrukwekkende, lichtrijke leefruimte. Dankzij de open indeling geniet u hier van een ruimtelijk gevoel en alle comfort. De stijlvolle open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwtoestellen en vormt het hart van de leefruimte.

Het appartement beschikt over een ruime badkamer voorzien van een bad, een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers.

Een bijkomende troef is de mezzanine, die flexibel kan worden ingericht als bureau of als extra slaapkamer.

Op het aangename terras geniet u van een **adembenemend panoramisch uitzicht** over de historische Brugse binnenstad en het kanaal Gent-Oostende. Een zeldzame combinatie van ruimte, licht, luxe en een unieke ligging.

De staanplaats kan optioneel worden aangekocht en wordt u aangeboden voor €39.000.

Bent u op zoek naar een exclusieve woonbeleving op een toplocatie in Brugge? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20230508-0002886669-RES-1

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 181,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja