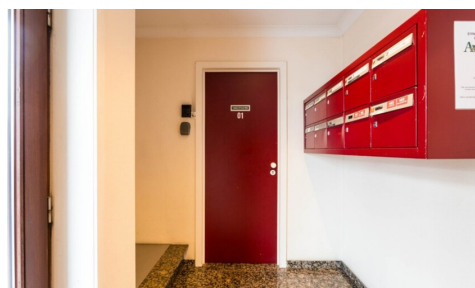


TE KOOP - KANTOOR

€ 135.000

Sint-Jorisstraat 10 B1, 8500 Kortrijk

Ref. a00Ts00000u9L1mIAE



Bew. opp.: 77m²
Grond opp.: 77m²

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze kantoorruimte bevindt zich pal in hartje Kortrijk met alle voordelen van dien. Zo bevinden zich winkels, ondergrondse parking, station en bushaltes en op slechts enkele minuten wandelen. De toegang naar de eigendom vindt u via de gemeenschappelijke inkomhal. De kantoorruimte biedt tevens een extra afgesloten inkomhal die u kan inrichten als wachtruimte. Daarna komt u in een grote ruimte (momenteel ingericht als zithoek en eetplaats) die baden in licht dankzij de grote raampartijen. Hierdoor geniet u van veel natuurlijk licht én een goede visibiliteit! De keuken met aansluitende berging bevindt zich apart zodat het kantoor volledig geëquipeerd is om onmiddellijk uit te baten! Verder bevinden zich nog de badkamer met lavabo, toilet en douche, alsook 2 aparte ruimtes die kunnen ingericht worden als aparte bureaus. Deze kantoor of handelsruimte is ideaal voor vrije beroepen (advocaat, dokter, kinesist,boekhouder ...), schoonheidsspecialisten, buurtwinkel, ... Zin om uw eigen zaak te starten of uw bestaande zaak te herlocaliseren? Dan is dit dé uitgelezen kans! Contacteer ons snel voor uw bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.011,00

GEBOUW

Oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 202407090003306948-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 77,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee