



TE KOOP - HUIS

Kerkweg 16, 8340 Sijsele

€ 315.000

Ref. 7844424



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 444m²

EPC: 945kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een **zeer rustige locatie in de Kerkweg 16 te Sijsele** bevindt zich deze open bebouwing op een ruim perceel van **444 m²**. Dankzij de mooie vergezichten, de aangename tuin en de centrale ligging is dit een woning met bijzonder veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een fijne locatie.

De woning beschikt over een **oprit** en (verouderde) garage en is als volgt ingedeeld:

Op het **gelijkvloers** komen we binnen via de inkomhal. Verder vinden we een **ruime leefruimte**, keuken, praktische was-/bergplaats en badkamer.

De **eerste verdieping** omvat een nachthal en **drie slaapkamers**, waarvan twee zeer ruime kamers en één kleinere slaapkamer.

Buiten geniet je van een **leuke tuin met een mooi en open uitzicht**. Het perceel van 444 m² biedt voldoende ruimte om van deze woning een aangename gezinswoning te maken.

De woning is **te renoveren**, maar vormt dankzij haar open karakter, ruime kamers, garage, tuin en vooral de rustige ligging een uitstekende basis voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil afwerken.

Troeven:

Open bebouwing

Perceel van 444 m²

Zeer rustige ligging

Aangename tuin met open uitzicht

Interesse in deze woning met heel wat potentieel? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 945

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee