

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

€ 750.000

Brieversweg 58, 8340 Moerkerke

Ref. a000800002B1SXPAA3



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 308m²

Grond opp.: 24030m²

Buurt: landelijk

EPC: 994kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In een prachtige omgeving vinden we deze unieke ruime woning met loods, alsook met bijhorende bedrijfswoning en tot slot nog een grote serre. Dit allemaal samen op een perceel van maar liefst 24.030 m². Gronden zijn vrij van pacht ! De volgende indeling kunt u in de woning vinden: woonkamer, keuken, badkamer, nachthal met afzonderlijk toilet, 3 ruimte slaapkamers en een wasplaats. Verder is er grote loods (± 170m²) met bureel te vinden. Een volledig te renoveren vergund geachte bedrijfswoning hoort eveneens bij deze eigendom. U mag dit gebouw verbouwen en/of herbouwen, waarbij een aantal functiewijzigingen zelf mogelijk zijn. Tot slot is er nog een grote serre van maar liefst ± 1210m² aanwezig! De indelingsplannen van alle eigendommen zijn te vinden onder het tabblad 'plannen' Deze omgeving biedt u de rust waarnaar u op zoek bent! Troeven: - Huidig volume van de woning is 290m³. U mag dit uitbreiden tot maximaal 1000m³ - Zeer rustig wonen met prachtige vergezichten - Totale grondoppervlakte van maar liefst 24030 m² - 2 eigendommen (EPC-score van 994 en 1595 kWh/(m²jaar)) Contacteer ons vrijblijvend om de stedenbouwkundige mogelijkheden te bespreken

FINANCIIEEL

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2033
Kadastraal inkomen: € 1.529,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 994
EPC code: 20230601-0002906537-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 24.030,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja