

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 569.000

Kerkstraat 22, 8340 Damme

Ref. 7812870



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het levendige centrum van Damme bevindt zich dit perfect instapklare en karaktervolle pand met historische elementen. Perfect voor wie wonen en werken graag combineert op één adres.

Het handelgelijkvloers bestaat uit een inkom, open ruimte, technische ruimte en een stadsterras achteraan. Het handelgelijkvloers wordt verwarmd via vloerverwarming. Tevens is er voor het handelsgedeelte een afzonderlijk toilet aanwezig.

Op de 1ste verdieping vindt u het appartement met de volgende indeling: ruime woonkamer met het authentieke dakgebinte (meer dan 500 jaar oud !), werkende open schouw, keuken, afzonderlijk toilet, badkamer en een slaapkamer. Er is mogelijkheid tot een extra masardekamer.

TROEVEN

EPC-score van 220 kWh/(m²jaar) -> label 'C'

Centrale ligging in het centrum van Damme

Ideale combinatie van wonen en werken op één en dezelfde locatie

geschikt voor diverse commerciële mogelijkheden: galerie, horeca, vrij beroep, workshops,

Interesse?

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging of meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid datum: 04 Mei 2031

Geïndexeerd kad. inkomen: € 746,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20210504-0002406319-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A