

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 650.000

Langestraat 26, 8000 Brugge

Ref. a00Ts000010eWXAIA2



Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 147m²

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende commerciële ligging in de Langestraat, bevindt zich dit veelzijdige handelshuis. Dankzij de combinatie van een ruim handelspand en een instapklaar appartement biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, investeerders of wie wonen en werken wil combineren. Het gelijkvloerse handelspand beschikt over een bruikbare oppervlakte van 86 m² en geniet van een bijzonder toegankelijke en praktische indeling. Achteraan bevindt zich bovendien een aangename stadskoer. Op de eerste verdieping bevindt zich het lichtrijke appartement van 84 m², volledig instapklaar en afgewerkt met oog voor comfort. De leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en geeft uit op een ruim, zongericht terras, waar je in alle rust van de zon kunt genieten. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, met daarnaast nog de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren in de zolderruimte. EPC-gegevens: Handelspand (niet-residentieel): EPC-label C - 20260323-0003830526-KNR-1. Appartement: EPC-score 263 kWh/m²/jaar, label C - 20260324-0003831468-RES-1. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een commercieel uitstekend gelegen eigendom met een kwalitatieve woonst op een toplocatie in Brugge. Het handelspand kan eveneens afzonderlijk aangekocht worden voor een prijs van €300.000. Interesse in dit veelzijdige handelshuis op een absolute toplocatie in Brugge? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid datum: 24 Maart 2036

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20260324-0003831468-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee