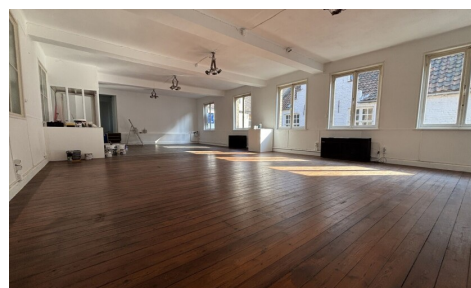
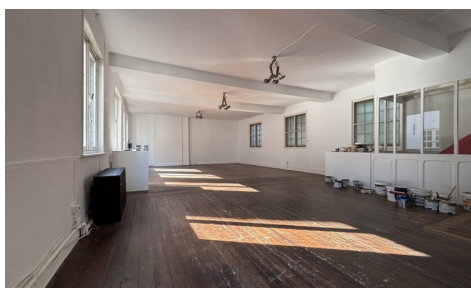


## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.200

Keersstraat 2, 8000 Brugge

Ref. 7811685



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 190m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Multifunctioneel pand / ruime opslagruimte in centrum Brugge

Op zoek naar een ruime en veelzijdige locatie in het centrum van Brugge? Dit multifunctionele pand biedt heel wat mogelijkheden en is onder meer geschikt als opslagruimte, werkruimte of voor andere professionele doeleinden.

Op het **gelijkvloers** bevindt zich een ruime inkomhal, een afzonderlijk toilet en een grote ruimte van ca. **48,4 m²** (7,43 m x 6,52 m).

De **eerste verdieping** beschikt over een bijzonder ruime open ruimte van ca. **88,2 m²** (6,60 m x 13,37 m). Daarnaast zijn er een **keukentje, afzonderlijke stockageruimte, douche en toilet** aanwezig.

Dankzij de royale oppervlaktes, praktische indeling en centrale ligging in Brugge leent het pand zich voor uiteenlopende professionele toepassingen.

**Huurprijs: € 1.200/maand**

Interesse in dit veelzijdige pand? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

## LIGGING

Buurt: Stads kern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Balkon: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## ENERGIE

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Nee