

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 349.000

Kasteelstraat 54, 8340 Moerkerke

Ref. a000800001kH5woAAC



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 272m²

EPC: 313kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime 4-slaapkamerwoning met tal van mogelijkheden en een leuke tuin? Dan is deze woning in Moerkerke precies wat u zoekt!

De woning is gelegen vlak bij alle dagelijkse voorzieningen zoals bakker, beenhouwer, supermarkt, lagere school en openbaar vervoer.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 200 m² biedt deze woning verrassend veel ruimte voor het hele gezin. Bovendien beschikt ze over een dubbele garage en een mooie tuin.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een zéér ruime inkomhal. Op het gelijkvloers bevinden zich een lichtrijke woonkamer, een keuken, een wasplaats, een badkamer en een praktische berging. Daarnaast is er een extra polyvalente ruimte aanwezig die perfect kan dienen als bureel, hobbykamer of praktijkruimte voor een zelfstandige activiteit.

Op de 1ste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier slaapkamers, waarvan één iets compacter is.

Verder beschikt de woning over een grote bergzolder met tal van mogelijkheden. Ook is er een kleine kelder aanwezig.

Troeven

- 200 m² bewoonbare oppervlakte
- Dubbele garage
- Vier slaapkamers
- Voorzien van zonnepanelen (met groene stroomcertificaten)
- Extra polyvalente ruimte op het gelijkvloers
- Ruime zolder met diverse mogelijkheden

Belangrijk om te weten: deze eigendom is op vandaag verhuurd. Indien u de woning zou aankopen om zelf te bewonen dient u rekening te houden met de wettelijke opzegtermijn.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 718,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

Staat: Kleine werken

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 313

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC code: 20230303-0002483194-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja