

TE KOOP - BOUWGROND

€ 315.000

Weststraat 18C, 8340 Moerkerke

Ref. a00Tt00000WG6CFIA1



Grond opp.: 856m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een mooi en ruim perceel om jouw droomwoning te realiseren? Ontdek deze zuidgerichte bouwgrond van **856 m²**, ideaal gelegen in de **Weststraat 18C te Moerkerke (Damme)**.

Het perceel biedt volop ruimte en vrijheid om te bouwen op jouw eigen tempo, want **er geldt geen bouwverplichting**. Dankzij de **volledig zuidgerichte oriëntatie** geniet je de hele dag van natuurlijke lichtinval en zon – perfect voor een aangename tuin of terras. Bovendien biedt de achterzijde van het perceel een **wijds, open uitzicht** over de omliggende omgeving, wat zorgt voor een gevoel van groen en ruimte. De **centrale ligging** is een absolute troef: vlot bereikbaar vanuit **Maldegem, Brugge en Damme**, waardoor je geniet van een uitstekende verbinding met winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Troeven:

Zuidgerichte bouwgrond van 856 m²

Geen bouwverplichting

Centrale ligging

Wijds uitzicht achteraan

Een unieke kans om jouw woonproject te realiseren op een gunstig gelegen perceel met maximale vrijheid en mogelijkheden.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Kadastraal inkomen: € 9,00

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m²

Terreindiepte: 50,78 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee