

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dampoortstraat 111, 8000 Brugge

€ 315.000

Ref. 7812832



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 158m²
Buurt: centraal

EPC: 435kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelshuis met zeer veel mogelijkheden gelegen op een TOP-ligging tussen de Kruispoort en de Dampoort. Nabij de Brugse binnenstad vinden we deze unieke opbrengsteigendom met veel uitstraling langs het rond punt in de Dampoortstraat.

Het pand is op dit moment ingedeeld als een handelspand met technische ruimte en een afzonderlijk woongedeelte op de gelijkvloerse verdieping met een koer. Op de eerste verdieping vinden we een 3slpk-appartement. Foto's van het handelspand zijn beschikbaar op aanvraag.

Indeling: Het pand bestaat uit een handelsruimte met aansluitend een technische ruimte van samen 72 m². Verder is er een afgesloten woongedeelte (bijhorend aan het handelspand) van 59 m². Dit woongedeelte bestaat uit een badkamer, toilet, keuken en een woonkamer met slaapgedeelte. Op de eerste verdieping vinden we het appartement van 145 m² met inkomhal, woonkamer met aansluitend de keuken, badkamer, drie slaapkamers en een afzonderlijk toilet.

Het pand werd als volledig asbestveilig geïnventariseerd. De handelsruimte heeft een label F, het appartement een label E (435 kWh/ (m² jaar)) en de studio een label D (386 kWh/ (m² jaar)).

Alle entiteiten zijn verhuurd. Contacteer ons indien u graag inzicht krijgt in de opzegmogelijkheden. Het betreft hier enkel de verkoop van het volledige gebouw en niet de onderneming van het zonnecenter zelf! Het pand biedt, mits de nodige renovatie, heel wat mogelijkheden om wonen en werken te combineren of als interessante opbrengsteigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 825,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²

Tuin: Ja (16,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC score: 435

EPC totaal score: 435 kWh/jaar

EPC code: 20240813-0003339622-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/08/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Alledrie de
entiteiten zijn asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee