

TE KOOP - APPARTEMENT

Sterstraat 38 BA1, 8000 Brugge

€ 315.000

Ref. 7889749



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Buurt: centraal

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke ligging in het historische centrum van Brugge, vlak bij de Sint-Gilliskerk, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement op de eerste verdieping van een verzorgde residentie.

Het appartement verwelkomt u via een inkomhal met ruimte voor vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. De aangename leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en sluit mooi aan op de volledig uitgeruste open keuken. Deze werd afgewerkt met kwalitatieve AEG-toestellen. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ruime inloopdouche en lavabomeubel.

Ook op technisch vlak werd aan alles gedacht. Dankzij de warmtepomp, dubbele beglazing en uitstekende energiescore van slechts 75 kWh/m²/jaar (EPC-label A) geniet u hier van hedendaags en energiezuinig wooncomfort. De elektrische installatie is conform.

Het appartement werd bovendien reeds volledig geschilderd en is voorzien van verlichting, waardoor het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. De residentie beschikt over een lift en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Wie graag over een eigen parkeerplaats beschikt, heeft de mogelijkheid om een overdekte autostaanplaats aan te kopen voor € 29.000.

Een volledig vernieuwd en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers op een rustige maar bijzonder centrale ligging in de Brugse binnenstad.

Interesse? Neem vandaag nog contact op met Vastgoed Vandille voor meer informatie of om uw bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 654,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 1997
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Balkon: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 75
EPC code: 20241203-0002413311-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/01/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja