

## TE HUUR - APPARTEMENT

Rederskaai 34 B0201, 8380 Zeebrugge

**€ 1.300**

**Ref. 7810915**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 61kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit prachtig appartement heeft de volgende praktische indeling:

hal, afzonderlijk gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open keuken (volledig ingericht), badkamer en 2 slaapkamers. Bij de mooi appartement is er een terras aan de achterzijde, alsook aan de voorzijde met zicht op de Jachthaven. Dit terras aan de voorzijde is eveneens zuidgericht.

Het appartement wordt bemeubeld verhuurd. Korte termijn is mogelijk (voor enkele maanden), dit vanaf 15/10/2026

Troeven:

- zicht op je jachthaven
- nieuw appartement
- energiezuinig appartement
- 2 terrassen, waarvan 1 zuidgericht
- lift aanwezig, alsook fietsenberging
- mogelijkheid tot bijhuren autostandplaats.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 61

EPC code: 31005-G-

20152890/EP16647/A001/D01/SD007

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Aan water

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Garage: Ja